ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 81

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 996
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 151,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	272,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	133

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**17 823**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	176 665
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	63 000
Всего начислено:	**239 665**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	157 404
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	63 000
Всего оплачено:	**220 404**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**37 084**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	103 287
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 196
внутридомового инженерного оборудования;	41 829
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; дезинсекция подвального помещения от насекомых)	43 262
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	55 028
Уборка придомовой территории	39 683
Уборка лестничных клеток	30 753
Административно-хозяйственные расходы	68 991
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 944
Налог на доход 6%	6 612
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	12 600
Всего расходов:	**318 898**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 879*
сурик;	*756*
краска;	*1 952*
известь;	*355*
шпатлевка;	*245*
ремонт водостока и др.	*586*
Дезинсекция подвального помещения от насекомых	*2 720*
Финансовый результат за 2020г.	**-98 494**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**3 578**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина